

# 大規模小売店舗変更計画概要書 (1/3)

## 1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名称：B. H. A o y a m a T o w n

所在地：盛岡市月が丘二丁目 48 番 1 号 ほか

## 2 変更しようとする事項

### (1) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

#### ① 荷さばき施設の位置

	位 置	面積 (㎡)	備考	
変更前	A 1 棟	①	30.0	株式会社ベルジョイス
		②	30.0	
		③	30.0	
		④	30.0	
	B 1 棟		30.0	株式会社ツルハ
	C 棟		30.0	
	D 棟		30.0	株式会社セリア
合計		210.0		
変更後	A 1 棟	①	30.0	株式会社ベルジョイス
		②	30.0	
		③	30.0	
		④	30.0	
	B 1 棟		30.0	株式会社ツルハ
	E 棟		30.0	未定
	D 棟		30.0	株式会社セリア
合計		210.0		

#### ② 廃棄物保管施設の位置

	位置	容積 (m <sup>3</sup> )	備考
変更前	A 1 棟	21.0	株式会社ベルジョイス
	B 1 棟	5.0	株式会社ツルハ
	C 棟	1.0	
	D 棟	4.0	株式会社セリア
	合計	31.0	
変更後	A 1 棟	21.0	株式会社ベルジョイス
	B 1 棟	5.0	株式会社ツルハ
	E 棟	1.0	未定
	D 棟	4.0	株式会社セリア
	合計	31.0	

# 大規模小売店舗変更計画概要書(2/3)

## (2) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

### ① 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

	小売業者	開店時刻	閉店時刻
変更前	株式会社ベルジョイス	午前9時00分	午後10時00分
	株式会社ツルハ	午前7時00分	午前0時00分
	株式会社メガネの松田	午前10時00分	午後8時00分
	株式会社セリア	午前10時00分	午後8時00分
変更後	株式会社ベルジョイス	午前9時00分	午後11時00分
	株式会社ツルハ	午前7時00分	午前0時00分
	未定	午前9時00分	午後8時00分
	株式会社セリア	午前10時00分	午後8時00分

### 3 届出をした年月日

令和8年 3月 12日

### 4 変更する年月日

令和8年 3月 13日 (大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項)

令和8年 11月 13日 (大規模小売店舗の施設の配置に関する事項)

### 5 届出に添付した図書の概要

届出には、周辺見取り図を含め配置図を添付しております。また、届出にあたり、関係する配慮事項等も添付しております。なお、届出の詳細は盛岡広域振興局 経営企画部 産業振興室及び盛岡市商工労働部経済企画課で令和8年7月31日まで閲覧可能です。

### 6 変更する理由

来客者の利便性向上のため。

# 大規模小売店舗変更計画概要書 (3/3)

## 7 届出をした者

株式会社ベルジョイス  
代表取締役社長 澤田 司  
岩手県盛岡市東安庭二丁目1番30号

大和リース株式会社  
代表取締役 北 哲弥  
大阪府中央区農人橋二丁目1番36号

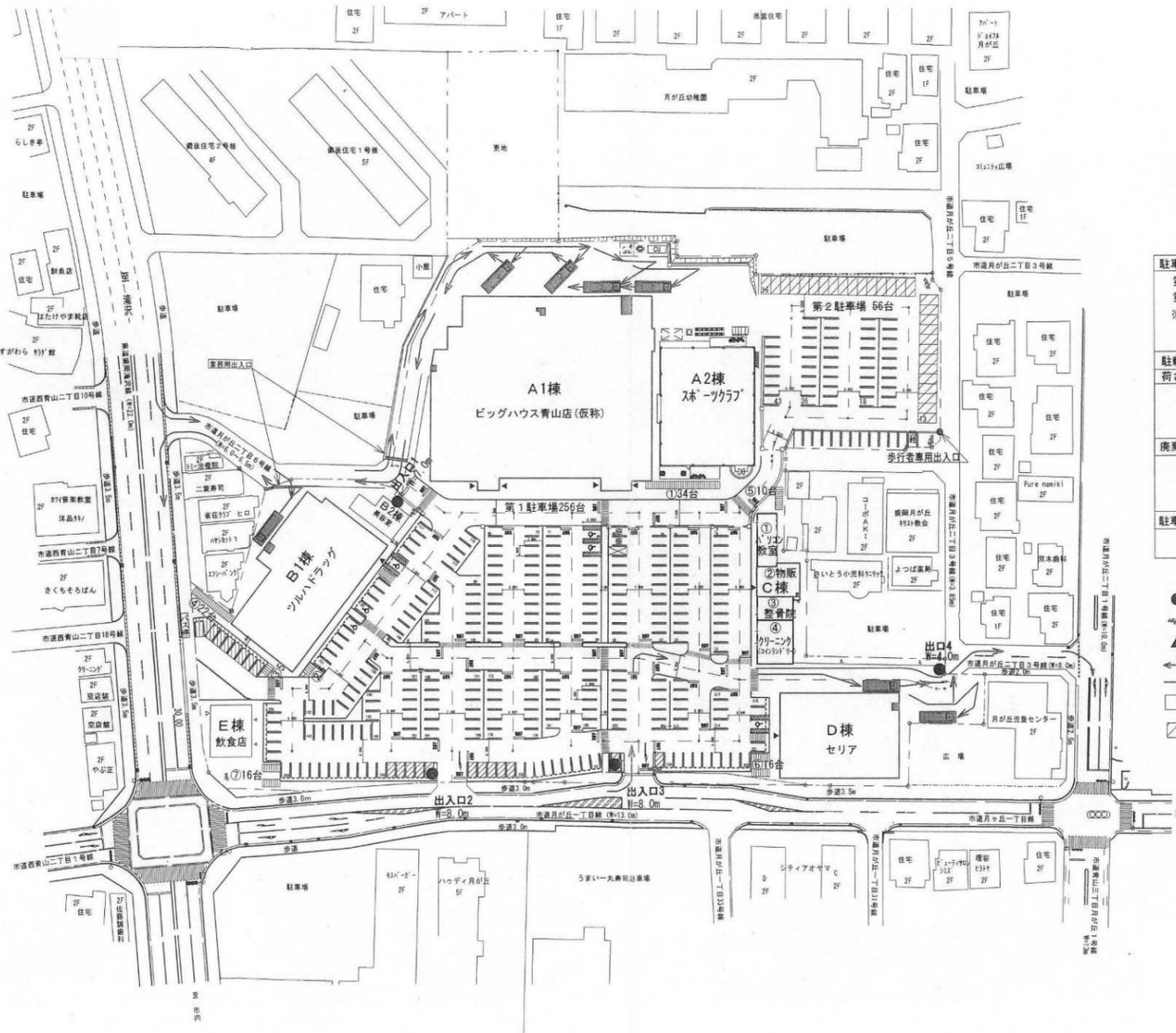
## 8 掲示期間

令和8年7月31日 まで

## 6 掲示責任者及び連絡先

株式会社ベルジョイス  
管理部 店舗開発室 阿部  
住所：岩手県盛岡市東安庭二丁目1番30号  
連絡先：019-623-6377

添付図 1

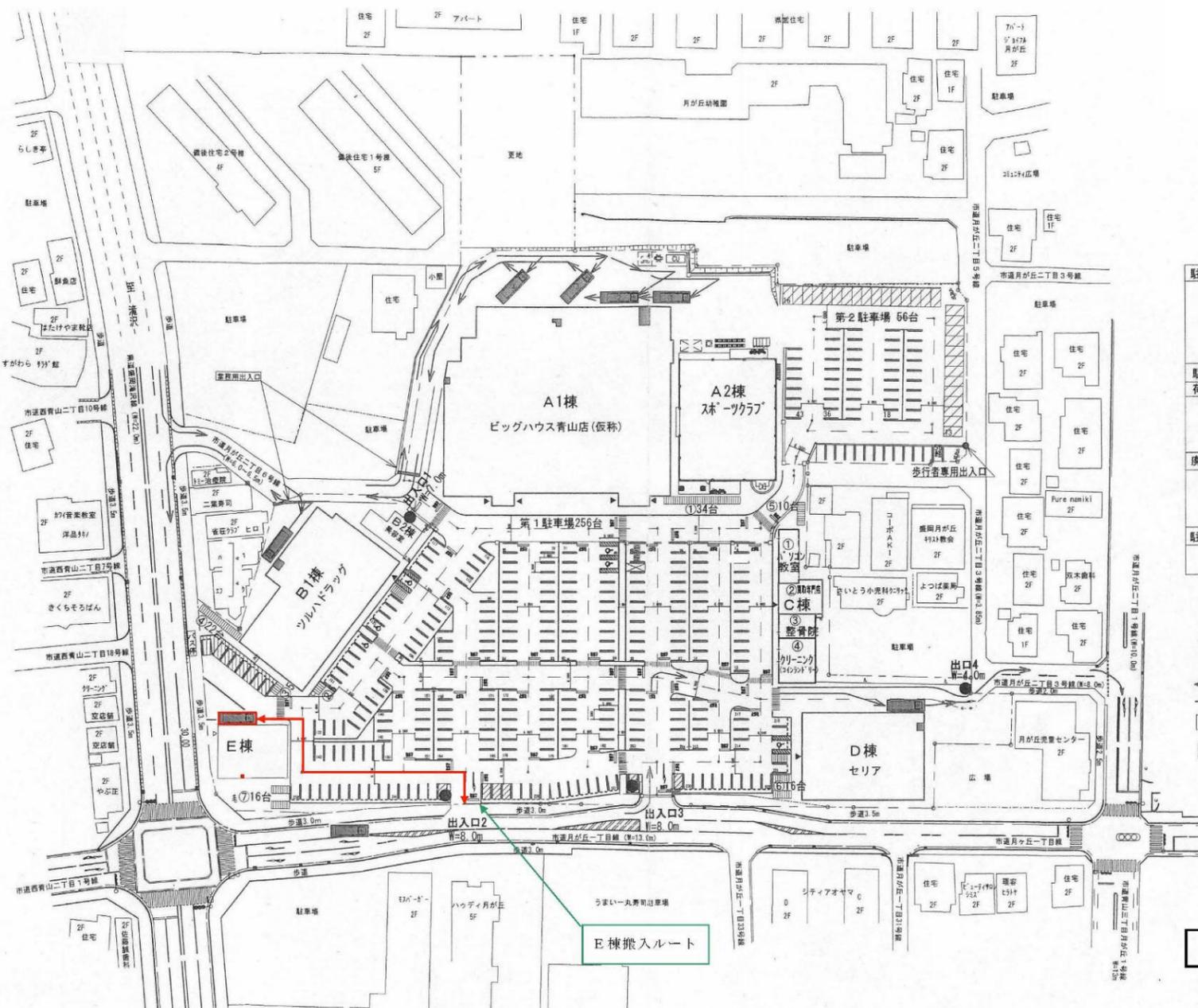


S=1:1000

駐車場 (客用) 312台	
第1駐車場	256台
第2駐車場	56台
※ 駐車区画 普通車 2.6m×5.0m 身障者用4.0m×5.0m 身障者用3.0m×5.0m	
駐輪場①~⑦ 108台 2.0m×0.6m	
荷さばき施設 210㎡	
A1棟	120㎡
B1棟	30㎡
C棟②	30㎡
D棟	30㎡
廃棄物保管施設 31㎡	
A1棟	21㎡
B1棟	5㎡
C棟②	1㎡
D棟	4㎡
駐車場の出入口の数 4ヶ所	
出入口	3ヶ所
出口	1ヶ所

- 交通整理員配置箇所
- 外灯照明設置箇所
- ▲ 店舗出入口
- ← 搬入車両
- 搬出車両
- 歩行者経路
- ▨ 従業員用駐車場49台

添付図 2



S=1:1000

駐車場 (客用) 312台	
第1駐車場	256台
第2駐車場	56台
※ 駐車区画 普通車 2.6m×5.0m 身障者用4.0m×5.0m 身障者用3.0m×5.0m	
駐輪場①~⑦ 108台 2.0m×0.6m	
荷さばき施設 210㎡	
A1棟	120㎡
B1棟	30㎡
E棟	30㎡
D棟	30㎡
廃棄物保管施設 31㎡	
A1棟	21㎡
B1棟	5㎡
E棟	1㎡
D棟	4㎡
駐車場の出入口の数 4ヶ所	
出入口	3ヶ所
出口	1ヶ所

- 交通整理員配置箇所
- 外灯照明設置箇所
- ▲ 店舗出入口
- ← 搬入車両
- 搬出車両
- 歩行者経路
- ▨ 従業員用駐車場

□ : 位置の変更箇所